

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Гагарина, д. 81/3
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2025 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			9	
Кол-во подъездов			2	
Кол-во квартир			72	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 659,29	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 659,29	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2025	Тариф, руб./кв.м 01.07.2025	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	48,75	53,63	2 255 388,12	2 066 809,56
Работы по уборке придомовой территории	6,28	6,91	289 596,21	289 596,21
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	5,55	6,11	256 003,93	256 003,93
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,61	9,47	396 959,78	215 940,68
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			7 559,46	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	15,09	16,60	695 777,40	695 777,40
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,82	3,10	129 977,98	129 977,98
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	4 610,71	4 610,71
Работы по управлению МКД	10,30	11,33	474 902,66	474 902,66

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств		
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)	
Содержание и текущий ремонт МКД	2 424 375,54	2 427 733,05	
Содержание и текущий ремонт	2 247 460,56	2 250 731,66	
Коммунальные услуги	2 247 460,56	2 250 731,66	
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	176 914,98	177 001,39	
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	16 879,56	16 894,69	
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 325,48	2 332,66	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 930,78	3 939,40	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	153 779,16	153 834,64	
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2025 (руб.)		
	201 943,82	198 586,31	
	Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 310,76	1 295,63
	Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	184,83	177,65
	Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	304,52	295,90
	Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	11 838,00	11 782,52
Содержание и текущий ремонт	188 305,71	185 034,61	

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов